

DECYZJA NR 560/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 30.06.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę dla

Gminy Sulów, 22-448 Sulów

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

budowę piętnastu oczyszczalni ścieków do budynków użyteczności publicznej w miejscowościach na terenie gminy Sulów, na działkach - jak niżej:

1. m. Kitów - działki nr ewid.: 288/2, 1708.
2. m. Sulowiec- działki nr ewid.: 952, 895.
3. m. Sąsiadka - działki nr ewid.: 3893/1, 3892/1, 3923/1.
4. m. Kulików - działka nr ewid.45.
5. m. Deszkowice I - działki nr ewid.: 208, 65.
6. m. Michalów PGR- działka nr ewid. 64.
7. m. Tworyczów - działki nr ewid.: 530, 373/2.
8. m. Sulów - działki nr ewid.: 675/2, 413/6.
9. m. Deszkowice II - działka nr ewid.362/1.
- 10.m. Rozłopy - działki nr ewid.: 111/5, 111/2, 304/1.
- 11.m. Żrebce - działka nr ewid. 469.

Kategoria obiektu VIII,

wg projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji /Załącznik Nr 1/, opracowanego przez p. Adam Karczewski upr. bud. w specj. instal.-inż. nr 1795/Lb/82 wpisany na listę Lub. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0132/03,

/nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego/

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1). szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prace mogą być rozpoczęte po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- obowiązuje geodezyjne wytyczenie projektowanej inwestycji i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji,
- zastosować się do ustaleń jednostek uzgadniających projekt budowlany, w tym ZUD Zamość - Opinia 404/2011 z dn. 22.06.2011r.,
- odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawastrwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym unormowaniem prawnym w tym zakresie.

2). czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -

3). terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4). szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- inwestor może zobowiązać projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego.

- 5). Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 6). Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: **Kitów** - 288/2, 1708, **m. Sułowiec** - 952, 895, **m. Sąsiadka** - 3893/1, 3892/1, 3923/1, **m. Kulików** - 45, **m. Deszkowice I** - 208, 65, **m. Michałów PGR** - 64, **m. Tworyczów** - 530, 373/2, **m. Sulów** - 675/2, 413/6, **m. Deszkowice II** - 362/1, **m. Rozłopy** - działki nr ewid.: 111/5, 111/2, 304/1, **m. Żrebce** - 469.

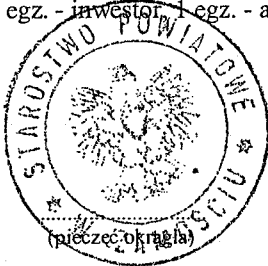
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 - Projekt budowlany
/1 egz. - inwestor, 1 egz. - akta, 1 egz. - PINB /



z up. Starosty

Jerzy Sobczuk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor i strony postępowania - wg rozdzielnika - Egz. Nr 1

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu

Stwierdza się wykonalność
niniejszej decyzji

Zamość, dnia 25.04.2011r.

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza stała się ostateczna

w dniu 08.08.2011r.

Zamość, dnia 10.08.2011r.

Flabe

WICESTAROSTA

Jerzy Sobczuk