

WYKAZ

projektów budowlanych Świeżycy Wjejskiej zlokalizowanej na działce Nr ewid. 895 położonej w miejscowości Sułowiec 35 gmina Sułów.

INWESTOR: GMINA SUŁÓW

SUŁÓW 63

22-448 SUŁÓW

- Projekt zagospodarowania działki remontu budynku Świeżycy Wjejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi: pochylnia dla osób niepełnosprawnych, przebudowa dwóch zjazdów gruntu działki Nr ewid. 895 {dojazd gospodarczy, plac manewrowy, miejsca postojowe na samochody osobowe, chodnik i opaska odwadniająca wokół budynku} remont ogroduzenia, elementy małej architektury {ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, skłaniak i kontener na odpady stałe}.
- Projekt budowlany branży architektonicznej remontu budynku Świeżycy wjejskiej i wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- Projekt budowlany instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wewnętrznej.
- Projekt budowlany instalacji elektryczno-oświetleniowej.

ZAMOŚĆ - SIERPIEŃ - 2012 R.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ – R E M O N T

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

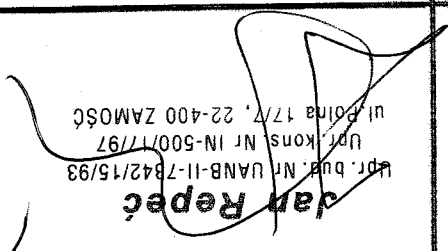
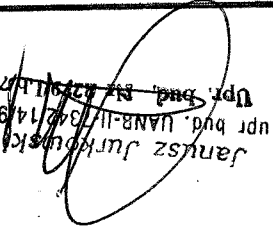
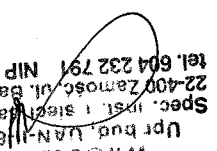
ADRES BUDOWY: M. SUŁOWIEC 35

22-448 SUŁÓW
DZIAŁKA NR EWID. 895

INWESTOR: GMINA SUŁÓW

SUŁÓW 63
22-448 SUŁÓW

PROJEKTANT	BRANŻA	UPRAWNIENIA {NR Z DNIA }	DATA	PODPIS
1	2	3	4	5
TADEUSZ WOSZCZYK	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/63/93 Z DNIA 15.12.1993R.	SIERPIEŃ 2012R.	<i>Tadeusz Woszczyk</i> Tech. bud. Tadeusz Woszczyk Dol. bud. Nr. UANB-II-7342/63/93 Upr. bud. Nr. ANB-613/1/45/83
MGR INŻ. JOANNA JASIAK	SANITARNA	LUB/0017/POOS/63 Z DNIA 20.09.2003R.	SIERPIEŃ 2012R.	<i>Joanna Jasiak</i> mgr inż. Anna Jasiak ! kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/63 nr ewid. 661/Lb/2002
ZBIGNIEW WIATRZYK	ELEKTRYCZNA	BGPK-VI-8387/1/90 Z DNIA 22.06.1990R.	SIERPIEŃ 2012R.	<i>Zbigniew Wiatrzyk</i> techn. elektroenergetyka ZBIGNIEW WIATRZYK upr. bud. do proj. i robót elekt. w spec. inst. i sieci elekt. Nr. BGPK-VI-8387/1/90 Nr. GT-III-8386/31/78

OPRACOWAL	BRANŻA	UPRAWNIENIA (NR Z DNIA)	DATA	PODPIS
1	2	3	4	5
JAN REPEĆ	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/15/93 Z DNIA 08.06.1993R.	SIERPIEŃ 2012R.	 Jan Repet Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93 Upr. kons. Nr IN-500/77/97 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ
JANUSZ JURKOWSKI	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/14/93 Z DNIA 08.06.1993R.	SIERPIEŃ 2012R.	 Janusz Jurkowski Upr. bud. UANB-II-7342/14/93 Upr. bud. Nr 4279/11/74
HENRYK WRÓBEL	SANITARNA	UANB-II-8387/30/84 Z DNIA 28.12.1984R.	SIERPIEŃ 2012R.	 USŁUGI PROJEKTOWE WRÓBEL HENRYK Upr. bud. UAN-II-8387/30/84 Spec. inst. i sieć. sanit. i gazowe 22-400 Zamość, ul. Bazylińska 34/7 tel. 604 232 791 NIP 922-129-65-60

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ - R E M O N T

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-INSTALACYJNA

ADRES BUDOWY: M. SULO WIEC 35

22-448 SULO W
DZIAŁKA NR EWID.895

INWESTOR: GMINA SULO W
SULO W 63
22-448 SULO W

PROJEKTANT	BRANŻA	UPRAWNIENIA (NR Z DNIA)	DATA	PODPIS
1	2	3	4	5
TADEUSZ WOSZCZYK	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/63/93 Z DNIA 15.12.1993R.	SIERPIEŃ 2012R.	tech. bud. Tadeusz Woszczyk Up. bud. NI-ANB-II-7342/63/93 Up. bud. Nr ANB-613/11/46/83
MGR INŻ. JOANNA JASIAK	SANITARNA	LUB/0017/POOS/03 Z DNIA 20.09.2003R.	SIERPIEŃ 2012R.	mgr inż. Anna JasiaK upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 661/Lb/2002
ZBIGNIEW WIATRZYK	ELEKTRYCZNA	BGPK-VI-8387/1/90 Z DNIA 22.06.1990R.	SIERPIEŃ 2012R.	techn. elektroenergetyka ZBIGNIEW WIATRZYK upr. bud. do proj. i robót elekt. w spec. inst. i sieci elekt. Nr ew. BGPK-VI-8387/1/90 Nr GT-III-8386/31/78

ZAMÓŚĆ - SIERPIEŃ - 2012R.

PROJEKTANT	1	2	3	4	5
BRANŻA	DROGOWA	ANB-513/1'22/79 Z DNIA 22.06.1979R.	SIERPIEŃ 2012R.	inż. MARIA KAMIŃSKA upr. bud. do projektowania i kierowania robotami drogowymi w specjalności konstrukcyjno-inżyniernej w zakresie dróg ANB-513/1'22/79	PODPIS

ZAMOSĆ - SIERPIEŃ - 2012 - ROK

OPRACOWAL	BRANŻA	UPRAWNIENIA { NR Z DNIA}	DATA	PODPIS	1	2	3	4	5
JAN REPEĆ	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/15/93 Z DNIA 08.06.1993R.	SIERPIEŃ 2012R.	Jan Repeć Up. bud. Nr UANB-II-7342/15/93 Up. kons. N. IN-500/17/97 ul. Polna 17/7, 02-408 ZAMOŚĆ					
JANUSZ JURKOWSKI	ARCHITEKTONICZNA	UANB-II-7342/14/93 Z DNIA 08.06.1993R.	SIERPIEŃ 2012R.	Janusz Jurkowski Up. bud. Nr 8379/Lb/7*					
HENRYK WRÓBEL	SANITARNA	UANB-II-8387/30/84 Z DNIA 28.12.1984R	SIERPIEŃ 2012R.	USŁUGI PROJEKTOWE WRÓBEL HENRYK Up. bud. UANB-II-8387/30/84 Spec. inst. i sieć sanit. i gazow. 22-400 Zamość, ul. Bezylińska 34/7 tel. 604 232 791 NIP 922-129-65-60					
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	UPRAWNIENIA {NR Z DNIA}	DATA	PODPIS	1	2	3	4	5
MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ SZYNNKARCZUK	ARCHITEKTONICZNA	66/LBOIA./09	SIERPIEŃ 2012R.	mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNNKARCZUK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 66/LBOIA/09					
INŻ. HENRYK BUJAK	SANITARNA	GP-II-7342/96/94 Z DNIA 14.12.1994R.	SIERPIEŃ 2012R.	Projektant inż. Henryk Bujak Upewnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu Up. Nr GP-II-7342/96/94					
MGR INŻ. MARCIN WIATRZYK	ELEKTRYCZNA	LUB/0128/P00E/04 Z DNIA 30.11.2004R.	SIERPIEŃ 2012R.	mgr inż. Wiatrzyk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. LUB 0128/P00E/04					

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 – tekst jednolity) niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki remontu budynku świetlicy wraz z urządzeniami budowlanymi: pochylnią dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie powierzchni gruntu działki Nr ewid. 895 (dojazd gospodarczy, plac manewrowy i chodnik) remont zjazdów publicznych z drogi gminnej nr 110134L, remont ogrodozenia działki oraz elementy małej architektury oraz remont budynku świetlicy wiskiej w zakresie wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz robót remontowo-budowlanych zlokalizowanych na działce Nr ewid. 895 położonej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów został wykonany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dla inwestora – Gminy Sułów.

P R O J E K T A N C I		
BRANŻA	IMIĘ, NAZWISKO NR UPRAWNIEN, Z DNIA	PODPIS I PIECZĄTKA
1	2	3
ARCHITEKTONICZNA	TADEUSZ WOSZCZYK UANB-II-7342/63/93 Z DNIA 15.12.1993R	techn. bud. Tadeusz Woszczyk. dot. bud. Nr UANB-II-X342/63/93 upr. bud. Nr ANB-518/45/83
SANITARNA	MGR INŻ. JOANNA JASIAK LUB/0017/POOS/03 Z DNIA 20.09.2003R.	mgr inż. Anna Jasiak upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. LUB/0017/POOS/03 nr ewid. 661/Lb/2002
ELEKTRYCZNA	ZBIGNIEW WIATRZYK BGP-K-VI-8387/1/90 Z DNIA 22.06.1990R	techn. elek. Zbigniew Wiatrzyk upr. bud. do proj. i kierow. robotami bud. w spec. inst. i sieci elektr. Nr ew. BGP-K-VI-8387/1/90 Nr GT-III-8386/31/78

ZAMOŚĆ - SIERPIEŃ - 2012 - ROK

ZAMÓŚĆ - SIERPIEŃ - 2012R.

PROJEKTANT	1	2	3	4	5
BRANŻA	BRANŻA	DROGOWA	ANB-513/1'22/79 Z DNIA 22.06.1979R.	SIERPIEŃ 2012R.	<p>INŻ. MARIA KAMIŃSKA</p> <p>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami drogowymi w specjalności konstrukcyjno-montażowej w zakresie dróg</p> <p>Nr. upr. ANB-513/1/22/79</p>
UPRAWNIENIA {NR Z DNIA }					PODPIS

ZAMÓŚĆ - SIERPIEŃ - 2012 - ROK

S P R A W D Z A J A C Y			
BRANŻA	IMIE, NAZWISKO NR UPRAWNIEN, Z DNIA	PODPIS I PIECZĄTKA	
1		3	
ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ SZYNKARCZUK 66/LBOIA/09.	mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 66/LBOIA/09	
SANITARNA	INŻ. HENRYK BUJAK GP-II-7342/96/94 Z DNIA 14.12.1994R.	inż. Henryk Bujak projektant Uprawnienia w specjalności inżynierskiej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. Upr. Nr GP-II-7342/96/94	
ELEKTRYCZNA	INŻ. MARCIN WIATRZYK LUB/0128/POOE/04 Z DNIA 30.11.2004R.	mgr inż. Marcin Wiatrzyk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. LUB 0128/POOE/04	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA.
- II. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
- III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ OBIEKTU
- V. OPIS TECHNICZNY.
- VI. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uchwała Nr X/61/2003 Rady Gminy Sułów z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów {część opisowa + graficzna}.
2. Decyzja Wojewody Zamojskiego z dnia 23 lutego 1993r. Znak: GKG.G.828-40/29/93 o nabyciu z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Sułowiec gmina Sułów oznaczonej numerem 895 o powierzchni 0,54ha.
3. Wykaz zmian gruntowych z dnia 10 grudnia 2010r. o zmianie użytków działki Nr ewid. 895 w miejscowości Sułowiec z „Br i R” na „B” o powierzchni 0,54ha.
4. Decyzja Wójta Gminy z dnia 02 sierpnia 2012r. Znak: PR.072.18.2012r. zezwalające na przebudowę zjazdów publicznych z drogi gminnej nr 110134L na działkę Nr ewid. 895 w m. Sułowiec gmina Sułów.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę piętnastu oczyszczalni ścieków użytkowej publicznej w miejscowości Sułowiec na działce Nr ewid. 895 {poz. 2} Starosty Zamojskiego Znak: BG740.2.568.2011/15 z dnia 25 lipca 2011r. – część opisowa wraz z planem zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków do budynku OSP - sklep, sala zebrań.
6. Ksero uprawnień do projektowania i aktualnej przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów opracowujących i sprawdzających: Tadeusz Woszczyk, mgr inż. Joanna Jasiek, Zbigniew Wiatrzyk, Jan Repet, Janusz Jurkowski Henryk Wróbel, mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk, inż. Henryk Bujak i inż. Marcin Wiatrzyk.

VII CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- RYS. NR 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
RYS. NR 2 - ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ NR EWID. 895 SZKIC SYTUACYJNY
RYS. NR 3 - UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU DZIAŁKI NR EWID. 895
{DOJAZD GOSPODARCZY, PLAC MANEWROWY I CHODNIK}
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
- SKALA 1:10 / 1:20 / 1:50
- SKALA 1:500

- SKALA 1:10

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania remontu budynku świetlicy zlokalizowanej na działce Nr ewid. 895 położonej w miejscowości Sulowiec 35 w gminie Sulów.

INWESTOR:

GMINA SULÓW

SULÓW 63

22-448 SULÓW

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o dzieło Nr 5/2012 z dnia 25 lipca 2012r.
2. Obowiązujące normy państwowe, normatywy i przepisy techniczno-budowlane
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulów – Uchwała Nr X/61/2003 Rady Gminy Sulów z dnia 27 listopada 2003r. {część opisowa i graficzna}.
4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 potwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zamościu Nr 146.342-11/2010 z dnia 16 grudnia 2010r.

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2010r Nr 233 poz. 1597 z dnia 10 grudnia 2010r. – tekst jednolity}.
6. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” {Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity}.
7. Wizja lokalna na terenie budowy w dniu 31 lipca 2012r. i dokonana inwentaryzacja budowlana {pomiar z natury dokonane taśmą stalową mierniczą} i dokonanie ustaleń i uzgodnień z inwestorem zakresu rzeczowego projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, remontu pozostałych pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej, pochylni dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie powierzchni gruntu działki Nr ewid. 895 {droga dojazdowa, plac manewrowy, chodnik, przebudowy dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej nr 110134L {działki Nr ewid. 1293} od drogi powiatowej nr 3201L do Tworczyzowa, remontu ogroduzenia oraz elementów małej architektury oraz uzgodnienia rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych i rozmieszczenia elementów małej architektury na terenie działki Nr ewid. 895.

II. STAN ISTNIEJĄCY.

Działka Nr ewid. 895 przeznaczona dla remontu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową urządzeń budowlanych położona jest we wschodniej części miejscowości Sulowiec

w gminie Sułów u zbiegu drogi powiatowej nr 3201L relacji od szosy Sułów Turbin do Radechnicy o asfaltowej nawierzchni jezdnii oraz drogi gminnej nr 110134L {działka Nr ewid. 1293} relacji Sułowiec - Tworczyów o asfaltowej nawierzchni jedni.

Przedmiotowa działka jest zabudowana i znajdują się na niej n/w budynki i urządzenia budowlane:

- Budynek świetlicy wiejskiej konstrukcji murowanej, parterowy, nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego, kryty blachą ocynkowaną, malowaną w dobrym stanie technicznym i przeznaczony do remontu w zakresie budowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, remontu pozostałych pomieszczeń tego budynku wewnątrz i remontu tego budynku na zewnątrz i budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i oznaczony na projekcie zagospodarowania działki Nr 1.

- Zbiornik na nieczystości ciekłe bezodpływowy żelbetowy w średnim stanie technicznym i oznaczony na projekcie zagospodarowania działki Nr 2.

- Szaleet konstrukcji murowanej kryty papą w średnim stanie technicznym i oznaczony na projekcie zagospodarowania działki Nr 3.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym z siatki na słupkach metalowych z rur, bramy i furtka metalowe z prętów. Ogrodzenie wymaga remontu oraz wykonania 2 szt. bram metalowych i furtki.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa W150mm przyłącze wodociągowe W32mm, przyłącze kanalizacji sanitarnej lokalne PCV Ø 110mm.

Przedmiotowa działka jest urządzona w zakresie zieleni niskiej {trawniki} oraz wysokiej {drzewa i krzewy}.

III. STAN PROJEKTOWANY.

1. Dane ogólne.

Teren objęty opracowaniem działki Nr ewid. Nr 895 położonej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów zatwierdzonego Uchwałą Nr X/61/2003 z dnia 27 października w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów oznaczony jest symbolem „U1” teren innych usług publicznych {OSP}.

Na terenie tym zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego § 7 pkt 2.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów usługowych.
2. Dopuszcza się realizację nowych obiektów pod warunkiem:

- wysokość budynków do II kondygnacji za wyjątkiem obiektów szkolnych.
 - dach o nachyleniu połaci pod kątem $30^{\circ} \pm 45^{\circ}$ z dopuszczeniem naczółków, lukarn, itp.
3. Dopuszcza się lokalizację:
- mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem.
 - terenów zieleni i sportu
 - urządzeń infrastruktury technicznej
 - usług komercyjnych
- Obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 3 można lokalizować pod warunkiem że:
- stanowią wzbogacenie lub uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
 - istniejące i projektowane urządzenia i obiekty nie mogą łącznie zajmować więcej niż 20% powierzchni danego obszaru
 - dopuszcza się zmianę funkcji o charakterystyce usług publicznych.
- Istniejący budynek świetlicy wiejskiej w której są zaprojektowane wewnątrz tego budynku pomieszczenia higieniczno-sanitarne {WC dla mężczyzn WC dla kobiet, który jednocześnie służyć będzie dla osoby niepełnosprawnej we wschodniej części tego budynku w miejscu pomieszczenia gospodarczego oznaczonego na rzucie przyziemiu inwentaryzacji Nr 7 jest zlokalizowany w n/w odległościach:
- 29,00m - od zewnętrznej istniejącej krawędzi jezdni drogi gminnej nr 110134L (działka Nr ewid.
 - 1293)powiatowej nr 3204L relacji Grobla - Kulików - Deszkowice.
 - 21,00m
 - 28,00m - od granicy działki sąsiedniej Nr ewid. 394 (od strony północnej).
 - 13,00m - od granicy działki sąsiedniej Nr ewid. 394 (od strony wschodniej).
- Powyższe odległości istniejącego budynku świetlicy wiejskiej są zgodne Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie { Dz. U. z 2010r. Nr 23 poz. 1597- tekst jednolity} oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów zatwierdzonego Uchwałą Nr X/61/2003 z dnia 27 listopada 2003r. Rady Gminy Sułów.
- Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki branży architektonicznej zakresie urządzeń budowlanych:
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych

- utwardzenie powierzchni gruntu działki Nr ewid. 895 {dojazd gospodarczy, plac manewrowy i chodnik}

- remont dwóch zjazdów publicznych z drogi gminnej nr 110134L na działkę Nr ewid. 895
- elementy małej architektury {ławki, kosze na śmieci z popielniczką
- stojak na rowery
- skalinak z kamieni {gładów}
- kontener na odpady stałe trzykomorowy, metalowy, szczelnie zamykany.

2. DANE TECHNICZNE.

- Teren w granicach lokalizacji
- Teren w granicach opracowania

A. BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - ISTNIEJĄCY

- Wymiary zewnętrzne 13,60 x 32,30m
- Powierzchnia zabudowy 439,28m²
- Powierzchnia użytkowa 382,30m²
- Kubatura 2108,50m³
- W sali spotkań jednorazowo przebywać będzie więcej jak 50 osób {około 145 osób}

• Poziom posadowienia posadzki 40cm nad poziomem istniejącego terenu na rzędnej 212,60m n.p.m.

A. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE I SOCJALNE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU -

PROJEKTOWANE

- Wymiary zewnętrzne 4,80 x 9,30m
- Powierzchnia zabudowy 44,64m²
- Powierzchnia użytkowa 35,50m²
- Kubatura 129,50m³
- Wysokość pomieszczenia 2,90m
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL I i ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku D
- Obciążenie ogniwowe do 500MJ/m²

- Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniwowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2010r. Nr 233 poz. 1597- tekst jednolity} elementy N R O .

- Brak negatywnego oddziaływania na środowisko hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu, wód podziemnych i nadziemnych, szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, szkody powodowane działalnością górniczą.
- Zagrożenie wybuchem też nie występuje

- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i zdrowie ludzi o których mowa w art. 71 Ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).
- Planowana inwestycja nie jest położona w obszarach chronionych : NATURA 2000

i nie wpływa na zmianę środowiska naturalnego.

- teren działki Nr ewid. 895 położonej w miejscowości Sulowiec w gminie Sulów położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

- Projektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej nie wywierają negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, ziemi stosunki wodne w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych.

- Poziom posadowienia posadzki projektowanych pomieszczeń higieniczno - sanitarnych 40cm nad poziomem istniejącego terenu na rzędnej 212,60 m n.p.m. a więc na takim samym poziomie, a zatem i na takiej samej rzędnej jak część istniejąca bezpośrednio przylegająca do tych pomieszczeń – pomieszczenie gospodarcze i sala spotkań.

IV. BILANS TERENU.

- Powierzchnia działki Nr ewid. 895. 5400,00m²
- w tym powierzchnia zabudowy istniejąca:

- budynek świetlicy wiejskiej	-	439,28m ²
- szalek	-	4,32m ²
- zbiornik na nieczystości ciekłe	-	1,40m ²
- Razem powierzchnia zabudowy istniejąca	-	445,00m ²

w tym powierzchnia zabudowy projektowana :

- pochylnia dla osób niepełnosprawnych wraz z wejściem głównym do budynku
- dojazd gospodarczy, plac manewrowy – chodnik i zjazdy publiczne, opaska odwadniająca wokół budynku oraz
- 15,50m²

utwardzenie placu pod kontener na odpady stałe

747,50m²

- składowanie

25,00m²

- Razem powierzchnia zabudowy projektowana

780,00m²

OĞŁEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

{ ZABUDOWANA I UTWARDZONA }

1223,00m²

- zielen

4167,00m²

OĞŁEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 895

5400,00m²

U W A G A :

1. Teren objęty opracowaniem nie przekracza powierzchni wymagającej zgody Ministra

Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Wojewody Lubelskiego.

2. Teren przeznaczony pod budowę urządzeń budowlanych istniejącego budynku świetlicy

wiejskiej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów oznaczony jest w wykazie ewidencji

gruntów symbolem "B", a zatem zgodnie z Ustawą z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie

gruntów rolnych i leśnych {Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami} grunty

te nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej.

V. UZBROJENIE TERENU

1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Zasilanie w wodę istniejące przyłączem wodociągowym z polichloru winylu {PCV} o średnicy 32mm z istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej o średnicy 150mm przebiegającej po terenie działki

inwestora Nr ewid. 895.

2. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie nieczystości ciekłych istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej z polichloru winylu {PCV} o średnicy 110mm lokalnym do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe bezodpływowego, żelbetowego.

Docelowo odprowadzenie nieczystości ciekłych istniejącego budynku świetlicy wiejskiej projektuje się do przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym opracowanym przez firmę "KARINSTAL" w Lublinie ulica Roztocze 5/2 – projektant mgr inż. Adam Karzewski, autor opracowania – mgr inż. Edyta Gronowska, data opracowania – marzec 2011r. oraz pozwoleniem na budowę Starosty Zamojskiego Znak: B.6740.2.568.2011/15/Nr 560/2011 z dnia 25 lipca 2011r. piętnastu oczyszczalni ścieków użyteczności publicznej w tym dla budynku

naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości jest

zabronione.

VI. URZĄDZENIE TERENU

1. POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Od strony południowej (drogi gminnej nr 110134L – działka Nr ewid. 1293) przy wejściu głównym do budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Sukiw zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o szerokości płaszczyzny ruchu 150cm i długości 500cm i nachyleniu płaszczyzny ruchu 8% oraz podestem podjazdowym o wymiarach 150 x 150cm do podestu schodów zewnętrznych. Poziom na podście schodów zewnętrznych {wejściowych} do budynku oraz na korytarzu i sali spotkań oraz w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jest na tej samej wysokości i rzędnej, która wynosi 212,60m n.p.m.

Nawierzchnię płaszczyzny ruchu i podestu podjazdowego na poziomie terenu zaprojektowano z kostki betonowej {eurokostki} grubości 4cm dwukolorowej na podsypane cementowo-piaskowej grubości 3cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego o średniej grubości 20cm zagęszczonych ręcznie lub mechanicznie.

Belki pochylni dla osoby niepełnosprawnej wyłożone „palisadami” drogowymi betonowymi o zmiennej wysokości w kolorze ceglastym z wykonaniem obustronnych odbojnic o wysokości 7cm. Poręcze obustronne z rury ocynkowanej o przekroju ϕ 25mm malowane proszkowo na wysokości 75 i 90cm od poziomu płaszczyzny ruchu na słupkach metalowych z rury ocynkowanej malowanej proszkowo o przekroju ϕ 50mm i rozstawie co 100cm o zmiennej wysokości umocowanych „skutecznie i estetycznie” w płaszczyźnie ruchu podjazdu.

Podest schodów zewnętrznych wraz ze stopniami schodowymi wykonać należy z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej {eurokostki} grubości 4cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm zagęszczonej ręcznie. W związku z tym należy nawierzchnię betonową skuć do wymaganej wysokości i wykonać nową nawierzchnią. Boki schodów wyłożone „palisadami” drogowymi betonowymi w kolorze ceglastym.

2. ZJAZDY PUBLICZNE Z DROGI GMINNEJ NR 110134L {DZIAŁKA NR EWID. 1293}

NA DZIAŁKĘ NR EWID. 895, DOJAZD GOSPODARCZY, PLAC MANEWROWY I PLAC

POD KONTENER NA ODPADY STAŁE

Zgodnie z pismem – zezwoleniem Gminy w Sukiwie z dnia 02 sierpnia 2012r. Znak: PR.072.18.2012 zaprojektowano przebudowę dwóch istniejących zjazdów publicznych z drogi

gminnej nr 110134L {działka Nr ewid. 1293} relacji Sulowiec – Tworczyów na działkę Nr ewid. 895 stanowiących dojazd do budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Sulowiec w gminie Sulów. Jeden zjazd publiczny o szerokości 5,00m od strony wschodniej niezależny dla potrzeb wyjazdu samochodów pożarniczego, natomiast drugi zjazd publiczny o szerokości 4,00m od strony zachodniej dla potrzeb mieszkanców Świeżycy Wiejskiej jako prostopadłe do osi jezdni i utwardzone na szerokości pasa drogowego drogi gminnej.

Wysokość nawierzchni zjazdów publicznych na szerokości pobocza dostosowana do wysokości jezdni drogi gminnej nr 110134L. Przecięcie kręweździ zjazdu z drogą gminną wyokrąglono łukiem kołowym o promieniu $R = 5,00m$. W celu zapewnienia ciągłości odwodnienia pasa drogowego dostosowano do uwarunkowań w terenie stosując spadek podłużny na szerokości pobocza drogi gminnej ze względu na istniejący spadek terenu, który jest w kierunku południowym biorąc pod uwagę wielkość zlewni występującej w tym rejonie. Zjazdy publiczne {przebudowę} wykonać w poziomie istniejącego pobocza. Przebudowane zjazdy publiczne nie tamują spływu wód opadowych po terenie pasa drogowego.

Konstrukcję przebudowy zjazdów publicznych o szerokości 4,0 i 5,0m w pasie drogowym drogi gminnej nr 110134L oraz drogi dojazdowej o szerokości 4,0 i 5,0m oraz placu manewrowego wymiarach 11,50 x 24,50m zaprojektowano zgodnie z wymogami § 77 i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” {Dz. U. Nr 43 poz. 430} o parametrach określonych dla zjazdu publicznego do działki numer ewidencyjny 895 dostosowując je do ruchu pojazdów dla tego rodzaju zjazdu oraz do placu manewrowego z kostki betonowej brukowej wiroprasowanej {eurokostki} grubości 8cm {trzykolorowej} {kolor szary, gładki, gładki} układanej we wzory koloru {figury geometryczne} z wymaganymi i żądanymi spadkami podłużnymi z użyciem niwelatora na podsypance cementowo-piaskowej grubości 4cm zagęszczonej ręcznie lub mechanicznie i podbudowie z kłosa drogowego zagęszczonego ręcznie lub mechanicznie grubości 15cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego grubości 15cm zagęszczonej ręcznie lub mechanicznie.

Przebudowane zjazdy publiczne obramowane krawężnikami betonowymi wtopionymi o wymiarach 12 x 25cm oraz przy miejscach postojowych na samochody osobowe, dla osoby niepełnosprawnej krawężnikiem wystającym o wymiarach 15 x 30cm na ławie betonowej zwykłej o wymiarach 20 x 30cm z betonu kl. C 8/10 {B10} i podsypance cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo-wapienną.

Dla zapewnienia miejsc postojowych na samochody osobowe i dla osoby niepełnosprawnej należy wydzielić poszczególne stanowiska kostką betonową, brukową, kolorową, ceglastą od strony wschodniej cztery stanowiska o wymiarach 2,30 x 5,00m i jedno stanowisko dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60x 5,00m i to stanowisko należy dodatkowo w widoczny sposób oznakować napisem graficznym, farbą chlorokauczukową w kolorze białym zgodnie obecnie obowiązującą Polską Normą.

W przypadku kolizji zjazdów publicznych z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową wykonawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

Utrzymanie i konserwacja zjazdów publicznych oraz drogi dojazdowej i placu manewrowego i miejsc postojowych na samochody osobowe oraz dla osoby niepełnosprawnej należy do użytkownika działki Nr ewid. 895 położonej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów.

Zjazdy publiczne i dojazd gospodarczy o szerokości 4,0 i 5,00m oraz plac manewrowy o wymiarach 11,50 x 24,50m w zakresie ich szerokości oraz nośności nawierzchni zapewniają dojazd samochodem gaśniczym Ochotniczej i Państwowej Straży Pożarnej w przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Sułowiec w gminie Sułów.

UWAGA:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zezwolenie od Urzędu Gminy Sułów na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 Ust. 1 i 2 oraz Ust 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych {Dz. U z 2007r. Nr 19 poz. 115}.

2. Zezwolenie Urzędu Gminy w Sułowie wygasa jeśli w ciągu trzech lat od daty wydania, zjazdy publiczne nie zostaną wyremontowane zgodnie z art. 29 Ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych {Dz. U z 2007r. Nr 19 poz. 115}.

3. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania kierownik Budowy zobowiązany jest przekazać protokołem zdawczo-odbiorczy określającym asortyment, rodzaj, jednostkę miary i ilości Inwestorowi natomiast gruz i materiały budowlane nie nadające się do ponownego wbudowania "wykonawca" wywiezie samochodami samowładawczymi na wyznaczone wysypisko lub gruzowisko.

4. Integralną część niniejszego projektu stanowi przedmiar robót określający zakres rzeczowy robót oraz zastosowane materiały.

5. Podczas wykonywania robót wykonawca zapewni skuteczne bezpieczeństwo osób postronnych odpowiednio zabezpieczając i oznakowując miejsce budowy ze względu na mały ruch pojazdów na drodze gminnej nr 110134L nie ma obowiązku wykonania przez wykonawcę projektu organizacji ruchu, nie mniej trzeba oznakować teren budowy zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

6. Przy wykonywaniu wymiany istniejącej nawierzchni zjazdów publicznych, drogi dojazdowej, placu manewrowego należy zachować istniejące spadki podłużne i poprzeczne jak istniejące, wyznaczając je geodezyjnie przy użyciu sprzętu niwelacyjnego.

7. Naprzeciwko rur spustowych obniżyć kostkę betonową brukową w ten sposób, aby wytworzyć ścieki.

8. Krawężniki betonowe wymiarach 12 x 35 i 15 x 30cm należy wykonać jako „zaczepowe” łączone ze sobą w sposób trwały.

9. Kolory kostki betonowej brukowej poszczególnych elementów drogowych mogą być zmienione za zgodą inwestora.

3. CHODNIK

Chodnik od strony zachodniej zaprojektowano szerokości 100cm, natomiast od strony wschodniej przy „skalniku” szerokości 200cm wokół tego skalnika z kostki betonowej brukowej, wiroparasowanej {eurokostki} grubości 6cm tirkolorowej {kolor szary, grafitowy i ceglasty} układanej we wzory i kolory oraz figury geometryczne na środku tych chodników, podsypane cementowo-piaskowej grubości 3cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego grubości 10cm zagęszczonych ręcznie lub mechanicznie. Chodnik obramowany obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 20cm, podsypane cementowo-piaskowej zagęszczonej ręcznie z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

UWAGA:

1. Obrzeże betonowe o wymiarach 6 x 20cm należy wykonać jako „zaczepowe” łączone ze sobą w sposób trwały.

2. Integralną część niniejszego projektu budowlanego stanowi przedmiar robót określający zakres rzeczowy robót oraz zastosowane materiały.

3. Celem skutecznego odprowadzenia wód opadowych przy dojazdach gospodarczych od strony wschodniej i zachodniej wykonać ścieki z elementów betonowych – prefabrykatów ściekowych o wymiarach 60 x 50 x 20cm z obniżeniem ich poziomu poniżej powierzchni dojazdów gospodarczych w dolnej części prefabrykatu ściekowego, natomiast część górną prefabrykatu ściekowego ułożyć w poziomie nawierzchni dojazdów gospodarczych z odpowiednim spadkiem w kierunku spływu wód opadowych.
- Prefabrykaty ściekowe układać na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową i pielęgnacją ścieku.
4. Nawierzchnie z kostki betonowej, brukowej, wióroprosowanej {eurokostki} dojazdów publicznych, utwardzenia powierzchni gruntu działki Nr ewid. 895 {dojazdu gospodarczego placu manewrowego i chodnika} oraz opaski odwadniającej należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej mając na uwadze jakość jej wykonania w zakresie szczeblu ułożenia i skutecznego zagęszczenia poszczególnych warstw podbudowy oraz kostkę należy tak układać, aby nie dopuścić w przyszłości do porostu traw i chwastów między kostką, a zatem należy te roboty wykonywać z największą starannością, zgodnie z instrukcją i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych oraz zgodnie z instrukcją techniczną producenta kostki.

4. OPASKA ODWADNIAJĄCA WOKÓŁ BUDYNKU

Od strony wschodniej {działki sąsiedniej Nr ewid.894} należy wykonać opaskę odwadniającą wokół budynku świetlicy wiejskiej o szerokości 45cm z kostki betonowej, brukowej {wibroprasowanej} eurokostki grubości 4cm dwukolorowej {kolor graffitiowy i ceglasty} układanej we wzory i kolory na podsypanie cementowo-piaskowej grubości 3cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego grubości 10cm zagęszczonych ręcznie. Opaska odwadniająca obramowana obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 20cm na podsypanie cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Obrzeże betonowe należy wykonać jako "zaczepowe" łączone ze sobą w sposób trwały.

Naprzeciwko rur spustowych obniżyć kostkę betonową, brukową w ten sposób, aby wytworzyć ścieki. Kolory kostki betonowej mogą być zmienione za zgodą inwestora.

5. OGRODZENIE DZIAŁKI OD STRONY DROGI GMINNEJ NR 110134 ORAZ DZIAŁEK

SĄSIEDNICH.

Od strony drogi gminnej nr 110134L należy wymienić istniejące ogrodzenie z siatki ocynkowanej ogrodzeniowej w ramach wysokości 150cm wraz ze słupkami metalowymi z rur o przekroju 70/3,5mm.

Zakres robót obejmuje: usunięcie dybli i podkucie w razie potrzeby gniazd w gotowych cokółach, obsadzenie słupów z zalaniem gniazd zaprawą cementową, przymocowanie ram ogrodzenia do słupów oczyszczenie i pomalowanie farbą olejną słupków i ram.

- Naprawa istniejącego ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach metalowych z rur oraz bram i furtki poprzez wyprostowanie, wymianę i uzupełnienie zniszczonych elementów uzyskanych z rozbiórki ogrodzenia od strony drogi gminnej, pospawanie i cięcie uszkodzonych elementów. Malowanie farbą olejną do metalu dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem ogrodzenia w całości z siatki metalowej w ramach na słupkach metalowych z rur {siatka słupki, bramy 2szt. i furtka}

UWAGA:

1. Bramy po wymianie mają posiadać szerokość 4,0 i 5,0m i wysokość 160cm z pełnymi panelami z blachy na dole tych bram.
2. Wykonawca przed wykonaniem oferty dokona pomiarów z natury elementów ogrodzenia, bram i furtek wymagających wymiany i remontu.

6. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- **Ławka „TAURUS”** z oparciem konstrukcji metalowej z bocznyimi elementami z blachy stalowej, ocynkowanej, ognioowo i malowane proszkowo, siedziska i oparcie z listew drewnianych impregnowanych ciśnieniowo i malowanych lakierem odpornym na promieniowanie UV w kolorze RAL 7016 o wymiarach 1925 x 640 x 450 x 470mm. Zakup dostawa i montaż z mocowaniem w fundamencie. Powierzchnia siedziska i oparcia mają ergonomiczny kształt, wykonane z drewnianych listew.
Drewno na siedziska i oparcie ma być twarde. Kotwy do zakotwienia w fundamencie w zestawie {4szt.} należy je zamówić wraz z kompletem ławki.
Ławka mocowana na fundamencie o wymiarach 20 x 30cm i na całej długości bocznych elementów ławki czyli 70cm.
- **Kosze na śmieci „STREET - MODEL 1”** z popielniczką w ilości 4szt. z blachy stalowej o wymiarach 410 x 670mm mocowany w fundamencie na słupku ozdobnym S-K o wymiarach 55 x 1250mm.
Pojemnik z blachy stalowej o grubości $\Phi 1,50\text{mm}$ {daszek 2,0mm} ocynkowanej, ognioowej i malowanej proszkowo. Pojemnik mocowany na własnym słupku. Słupek zamówić i zakupić - słupek w komplecie z koszem. Słupek wykonany z rury stalowej o przekroju $\Phi 55\text{mm}$, może mieć przekrój kwadratowy. Montaż słupków za pomocą elementów mocujących na słupku własnym lub do zakotwienia {zabetonowania} ewentualnie z podstawą betonową o wymiarach płyty betonowej - 500 x 450mm. Możliwa opcja do przykręcenia $\Phi 200\text{mm}$. Zalecana odległość kosza od podłoża ok. 600mm.
Elementy stalowe ocynkowane ognioowo i malowane proszkowo w kilku standardowych kolorach RAL. Otwieranie i opróżnianie za pomocą specjalnego klucza. Kosz należy przechylić o 180° i opróżnić pojemnik, zaleca się zakładanie worków do pojemnika.
- **Stół na rowery „VEGA”** szt. 1 konstrukcji żeliwnej 2 szt. stanowisk w jednym komplecie, mocowany w fundamencie, zakup, dostawa i montaż z mурowaniem w fundamencie.
Konstrukcję stanowią elementy boczne z odlewu żeliwnego, które łączone ze sobą są za pomocą bolców w jednym dwustanowiskowym stole, wysokość opon - 55mm, a odstęp między rowerami 480mm.

Stojak o wymiarach 560 x 650 x 450mm powleczony proszkowo warstwą pilastrową w kolorze DB 700. Stojak mocowany do fundamentu za pomocą kotew, które znajdują się w zestawie. Zastosowano 3 zestawy stojaka po 2szt w zestawie, a zatem 6 stanowisk.

UWAGA:

1. Wykonawca przed zamówieniem elementów malej architektury w zakresie ławek, koszy na śmieci i stojaka na rowery ustali na roboczo z inwestorem rodzaj, kolor wg wzoru kolorów "RAL".
2. Poszczególne elementy malej architektury mogą być zamienione na inne równoważne lub tożsame pod warunkiem, że uzyskają pozytywną zgodę inwestora na taką zmianę oraz spełniają funkcję użytkową i muszą elementy malej architektury zamienne, być zastosowane o wymiarach nie mniejszych jak przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym i o parametrach nie gorszych jak przyjęte w niniejszym opisie technicznym oraz przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim.

7. ODPADY STAŁE

Odpady stałe będą gromadzone w metalowym, szczelnym trzykomorowym z zamkniętymi otworami wrzutowymi kontenerze na odpady stałe o pojemności 8m³ i wymiarach zewnętrznych 3,40 x 1,70 x 1,50m ustawionym na utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej, brukowej wiroparasowanej {eurokosti} grubości 8cm.

Kontener na odpady stałe został zlokalizowany w n/w odległościach:

- 6,00m - od zewnętrznej istniejącej krawężki jezdni drogi gminnej nr 110134L {działka Nr ewid. 1293} relacji Sułowiec-Tworyczów.
 - 7,50m - od granicy działki sąsiedniej Nr ewid. 894.
- Powyższe odległości są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2010r Nr 233 poz. 1597 - tekst jednolity}.

8. SKALNIAK

Wykonanie skalniaka z dostarczeniem i ułożeniem skal {głazów nie regularnych} z dostarczeniem gliny surowej i ziemi urodzajnej z zaszadzeniem pnących roślin, bylin i krzewów w formie okręgu o średnicy 5,00m i wysokości - ok. 1,00m wraz z wykonaniem pielęgnacji w okresie realizacji inwestycji.

UWAGA: 1. Przed wykonaniem skalniaka formę oraz rodzaj roślin pnących i krzewów do nasadzenia wykonawca ma bezwzględnie obowiązek uzgodnić na roboczo z inwestorem.

2. Przed odborem końcowym rośliny pnące i krzewy mają być porośnięte intensywnie.
3. Rośliny i krzewy należy nasadzać w obowiązującym okresie agrotechnicznym obowiązującym dla tego rodzaju roślin i krzewów.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL I i ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku - D
- Obciążenie ogniowe - do 500 MJ/m²

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie {Dz. U. z 2010r. Nr 233 poz. 1597- tekst jednolity} – elementy N R O.

- W sali spotkań jednorazowo przebywać będzie więcej jak 50 osób (około 145 osób).
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrzznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego ϕ 80MM zlokalizowanego na zewnętrżnej sieci wodociągowej W150mm w odległości 63,00m od istniejącego budynku świetlicy i projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

- Istniejące zjazdy publiczne {2szt.} przebudowane o szerokości 4,0 i 5,0m, dojazd gospodarczy o szerokości 4,0 i 5,0m oraz plac manewrowy o wymiarach zewnętrznych 11,50 x 24,50m

utwardzone kostką betonową, brukową grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4cm, podbudowie z kłnicą drogowego grubości 15cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego grubości 15cm w zakresie szerokości i nośności nawierzchni spełniają parametry drogi pożarowej i zapewniają dojazd samochodem Ochroniczej i Państwowej Straży Pożarnej w przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego świetlicy wiejskiej.

Nadmienia się również, że w tym budynku świetlicy wiejskiej jest garażowany samochód pożarniczy Ochotniczej Straży Pożarnej z Sulowa.

- W budynku znajdują się trzy zewnętrzne wyjścia ewakuacyjne – główne o wymiarach 150 x 240cm oraz boczne o wymiarach 150 x 250cm i 90 x 200cm w odległości 12,00m co w swobodny i bezpieczny sposób umożliwi ewakuację osób tam przebywających w przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego.

- W pomieszczeniu sali spotkań {Nr 3} zamontować hydrant wewnętrzny HP ϕ 25mm z węzłem półsztywnym. Hydrant wewnętrzny ma być zainstalowany koloru białego.

- Oznakować kierunki drogi ewakuacyjnej oraz opracować instalację pożarową zgodnie z PN, oprawić w ramkę za szybą i powiesić w widocznym miejscu {korytarzu-pomieszczenie Nr 9}

- Instalacja odgromowa istniejąca.

IX. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora.
2. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej jak również warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo gospodarki Przestrzennej w Warszawie, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie i pozwoleniem na budowę Starosty Zamajskiego.
3. Roboty remontowo-budowlane powinny być prowadzone przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót i aktualną przy należność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie.
4. Materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. {Dz. U. Nr 92 poz. 881} oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych uprawnionych do ich wydawania z dnia 08 listopada 2004r. {Dz. U. Nr 249 poz. 2497}.
5. Podczas realizacji robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych {Dz. U. z 2003r. Nr 14 poz. 401}.
6. Prace budowlane w zakresie robót remontowo-budowlanych oraz urządzenie terenu, urządzeń budowlanych ujętych niniejszym projektem budowlanym mogą być rozpoczęte po uprzednim uzyskaniu prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z 07 lipca „PRAWO BUDOWLANE” {Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 – tekst jednolity}.
7. Do wykonania robót remontowo-budowlanych można przystąpić po uprzednim zawiadomieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu ul. Partyzantów 3 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na co najmniej siedem dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
8. Inwestor ma prowadzić Dziennik Budowy.
9. Zakres robót remontowo-budowlanych ujętych niniejszym projektem budowlanym nie obejmuje zmian lub wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, a tylko obejmuje

niezbędne roboty remontowo-budowlane i instalacji sanitarnych i elektrycznych, wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i remontu budynku świetlicy wiejskiej oraz roboty budowlane utwardzenie powierzchni gruntu działki Nr ewid. 895 {dojazd gospodarczy, plac manewrowy i chodnik}, przebudowy zjazdów publicznych {2szt.} z drogi gminnej nr 110134L remont ogroduzenia działki, elementy małej architektury oraz skalinak.

10. Integralną część niniejszego projektu stanowi przedmiar robót remontowo-budowlanych określający zakres rzeczowy wykonania robót, rodzaj i parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych, przyborów i urządzeń sanitarnych oraz osprzętu instalacji elektrycznej oraz oprav oświetleniowych.

11. Roboty remontowo-budowlane i urządzenia terenu ewentualnie nie ujęte w przedmiarze robót, a ujęte w niniejszym opracowaniu muszą być bezwzględnie wykonane, a Wykonawca przysięgający do przetargu wyceń je przy składaniu oferty na ich wykonanie.

12. Wykonawca dostarczy certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały budowlane, urządzenia sanitarne oraz osprzęt instalacji elektrycznych zgodnie z art. 18 Ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca "PRAWO BUDOWLANE" {Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 – tekst jednolity.

13. W sprawach nieokreślonych niniejszym projektem budowlanym obowiązują:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, a opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego.
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie.
- Warunki techniczne i instrukcje producentów i dostawców materiałów budowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznej.

14. Materiały budowlane, instalacji sanitarnych i elektrycznych i urządzenia terenu oraz elementy małej architektury mogą być zamienione na inne równoważne lub tożsame w zakresie technologicznym pod warunkiem uzyskania pozytywnej zgody Inwestora oraz pod warunkiem, że spełniają funkcję użytkową i muszą być zastosowane o parametrach technicznych nie gorszych jak przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym.

15. Materiały budowlane, instalacji sanitarnych i elektryczne ulegające rozbiórce i demontażu, nadające się do ponownego wbudowania Kierownik Budowy zobowiązany jest przekazać

protokołem zdawczo-odbiorczym Inwestorowi z określeniem rodzaju, asortymentu, jednostki miary i ilości.

Natomiast gruz i materiały budowlane nie nadające się do ponownego wbudowania wykonawca wywiezie samochodami samowładowymi na wyznaczone wysypisko śmieci lub gruzowisko.

16. Zakres robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych wraz z urządzeniami budowlanymi został ustalony z Inwestorem w dniu 31 lipca 2012 roku.

17. Zobowiązuje się Kierownika Budowy do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji robót budowlano-instalacyjnych.

18. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić Dziennik Budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

19. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu ul. Partyzantów 3.

S P R A W D Z I Ł :

PROJEKTANCI :

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LB/01A/09

mgr inż. Henryk Bujał
Uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych
i ciepłych uzbrojenia terenu
Upr. Nr GR-IL-7342/96/94

arch. bud. Tadeusz Woźniak
Upr. bud. Nr V-ANB-II-7342/03/93
Upr. bud. Nr ANB-513/145/83

mgr inż. Anna Jasiaś
upr. bud. do projektowania
i kierowania rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
nr ewid. LUB/0017/POO8/03
nr ewid. 66/LB/2002

mgr inż. Marcin Wiatrzyk
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr ew. LUB 0128/POOE/04

technik elektroenergetyczny
ZBIGNIEW WIATRZYK
upr. bud. do proj. i kier. robótami bud.
w spec. inst. i sieci elekt.
Nr ew. BGP-K-VI-8387/1/90
Nr GT-III-8386/31/78

inż. MARIA KAMINSKA
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami drogowymi w specjalności
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
Nr upr. ANB-513/122/79

ZAMOŚĆ - SIERPIEŃ - 2012 - ROK

3
USŁUGI PROJEKTOWE
WROBEL HENRYK
 Upr. bud. NRB-11-6387/30/84
 Spec. inst. i sieć kanaliz. i gazowa
 22-400 Zamość, ul. Dążyłowska 34/7
 tel. 604 232 791 NIP 922-129-65-60

2
Janusz Jurkowski
 Upr. bud. NRB-11-7342/15/93
 Upr. bud. NRB-11-7342/15/93

1
Jan Repet
 Upr. bud. NRB-11-7342/15/93
 Upr. kons. NRB-11-7342/15/93
 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

OPRACOWALI: